



さかの塗建株式会社

会社案内 / 工事経歴書

戸建住宅、マンション、ビルの外壁塗り替え、リフォームのご相談は半世紀に及ぶ信頼と実績の さかの塗建株式会社 にご一報ください。弊社の外装・外壁リフォームは 計画から施工、施工後のメンテナンスまで、お客様の立場にたった提案を致します。環境にやさしい塗装材料の使用を心がけ、高度な技術力と責任ある管理体制で取り組んでおります。



〒536-0007 大阪市城東区成育4丁目22番10号

TEL(06)6931-9076 FAX(06)6932-849

<http://www.nurikae.cc> sagano@guitar.ocn.ne.jp

会社案内

社名	さかの塗建株式会社 一級建築士事務所 大阪府知事登録(イ)第24999号
所在地	〒536-0007 大阪市城東区成育4丁目22番10号 TEL (06) 6931-9076 FAX (06) 6932-8494
創業	昭和20年10月
設立	平成4年12月2日
資本金	2,100万円
許可番号	大阪府知事許可(般-28)第93423号
許可年月日	令和3年5月13日
許可業種	建築工事業 塗装工事業 防水工事業 タイル・れんが・ブロック工事業 内装仕上工事業
事業内容	塗装工事 / 防水工事 / 建築請負一式
取引銀行	りそな銀行 守口支店 大阪シティ信用金庫 都島本通支店 大阪信用金庫 森小路支店 永和信用金庫 城東支店
役員	代表取締役 佐賀教三 代表取締役 若林剛 取締役 門谷優 取締役 佐賀由紀子 監査役 佐賀史子
所属団体	NPO法人日本剥離洗浄技術協会 大阪府ビルリフォーム協同組合 近畿マスチック事業協同組合 関西塗膜防水工事業協会 関西サラセーヌ工業会 大阪建築士事務所協会 大阪商工会議所 F S T 工業会

会社沿革

昭和20年10月	守口市高瀬町3丁目42番に於いて佐賀三郎により さかの塗装店を設立、一般建築塗装工事を始める
昭和49年1月	代表者を佐賀教三に継承
昭和50年12月	一般建設業、塗装工事業、防水工事業の許可を取得
昭和60年6月	守口市より現住所に移転
昭和61年3月	大阪市他諸官庁の入札指名業者となる
昭和62年10月	事務所及び倉庫を新築
平成4年12月	事業拡張の為、社名をさかの塗建株式会社と改め 法人組織にする(平成4年12月2日)

さかの塗建株式会社

〒536-0007 大阪市城東区成育4丁目22番10号 TEL(06)6931-9076 FAX(06)6932-8494

工事経歴書 1

着工/完成日	工 事 名	戸 数	元請/下請
R05. 10 ~ R05. 12	ネオコーポ野江 大規模修繕工事		下請
R05. 9 ~ R06. 2	野田スカイハイツ 大規模改修工事		下請
R05. 9 ~ R06. 2	フェルティパーク泉大津 大規模修繕工事		下請
R05. 8 ~ R05. 12	シャトーシャンベ 大規模修繕工事		下請
R05. 5 ~ R05. 9	メイツABIKOリュクス 大規模修繕工事		下請
R05. 3 ~ R05. 7	ライオンズマンション尼崎ガーデンシティ 大規模修繕工事		下請
R05. 2 ~ R05. 5	OKハイツ2号館 大規模修繕工事		元請
R04. 8 ~ R05. 10	セントプレイスグランドコンフォルト 大規模修繕工事		下請
R04. 6 ~ R05. 2	白鷹スカイハイツ 大規模修繕工事		下請
R04. 6 ~ R04. 9	日本コルマー株式会社柏原西工場 外壁等改修工事		元請
R03. 11 ~ R04. 6	泉北赤坂台住宅 大規模修繕工事		下請
R03. 2 ~ R03. 7	ディオフェルティ旭公園 大規模修繕工事	110戸	下請
R03. 1 ~ R03. 2	レジデンスエアポート 屋上防水工事		元請
R03. 1 ~ R03. 3	リバティー板宿 外壁等改修工事		元請
R02. 11 ~ R02. 12	KYマンション 外部改修工事		下請
R02. 10 ~ R03. 2	TTH東梅田ビル 大規模改修工事	50戸	元請
R02. 10 ~ R02. 11	日本コルマー(株)六甲セミナーハウス 屋上改修及び内装工事		元請
R02. 10 ~ R03. 4	カルム宝塚 大規模修繕工事	112戸	下請
R02. 10 ~ R02. 11	姫路西スカイハイツ 塗膜剥離撤去工事		下請
R02. 8 ~ R02. 11	リバティー壱番館 大規模改修工事	26戸(他店舗)	元請
R02. 7 ~ R02. 3	日本コルマー(株)八尾工場 床補修塗床工事		元請
R02. 6 ~ R02. 8	大成株式会社ビル 大規模改修工事		元請
R02. 5 ~ R02. 9	グローリーハイツ常盤 大規模改修工事	40戸	元請
R02. 3 ~ R02. 11	ローレルハイツ大淀 大規模修繕工事	526戸	下請
R02. 3 ~ R02. 8	日本コルマー(株)伊賀工場 各所改修工事		元請

工事経歴書 2

着工/完成日	工 事 名	戸 数	元請/下請
R02. 3～R02. 6	サンシティ大津石山 塗膜剥離撤去工事	171戸	下請
R02. 1～R02. 2	日本コルマー(株)柏原工場 西工場看板塔塗装工事		元請
R01. 9～R01. 12	日本コルマー(株)出雲工場 ネオン文字改修及び看板塗替え工事		元請
R01. 11～R01. 12	パラツィーナ小阪 大規模改修工事	50戸	元請
R01. 11～R02. 3	ローレルハイツ大淀 防水工事	526戸	下請
R01. 11～R01. 12	日本コルマー(株)出雲工場 外壁洗浄工事		元請
R01. 10～R01. 11	大晋メゾネ下鴨本通り 大規模修繕工事	37戸(店舗含む)	下請
R01. 9～R01. 10	サンシティ貝塚5番館 第2回大規模修繕工事	198戸	下請
R01. 8～R01. 11	ファーストハイツ駒川 各所補修塗装工事	36戸	元請
R01. 6～R01. 8	日本コルマー(株)八尾工場 北工場外壁等改修工事		元請
R01. 6～R01. 9	ジュネス岸和田フィオーレ 台風被害復旧工事		下請
R01. 5～R01. 6	リーベスト岸和田パレット 屋上防水復旧工事		元請
H31. 4～R01. 6	日本コルマー(株)八尾工場 本館外壁等改修工事		元請
H31. 3～R01. 8	ルネ神戸磯上通 大規模修繕工事	125戸	下請
H31. 2～H31. 3	リバティー板宿 屋上防水工事		元請
H31. 2～H31. 3	日本コルマー(株)柏原工場 各棟補修工事		元請
H31. 2～H31. 4	ウエリッジマンション 外壁等改修工事		元請
H31. 2～H31. 4	パレス洛北 塗膜剥離撤去工事	100戸+店舗8戸	下請
H30. 10～H30. 12	室町スカイハイツ 高圧温水塗膜剥離撤去工事		下請
H30. 10～H30. 12	日本コルマー(株)柏原工場 各棟屋根復旧工事		元請
H30. 9～H31. 1	大晋メゾネ西陣今出川 大規模修繕工事	41戸	下請
H30. 8～H31. 1	サンシティ貝塚4番館 大規模修繕工事	187戸	下請
H30. 7～H30. 8	コルマー北浜ビル 外壁等改修工事		元請
H30. 6～H30. 8	末広ビル 屋上防水及び補修工事		元請
H30. 4～H30. 9	清晃ハイツ 大規模改修工事	11戸	元請

工事経歴書 3

着工/完成日	工 事 名	戸 数	元請/下請
H30. 4～H30. 7	ヤマサ第4マンション 外壁等改修工事	17戸	元請
H30. 4～H30. 5	ヤマサ第1マンション 外壁等改修工事	6戸	元請
H30. 4～H30. 5	日本コルマー(株)八尾中央倉庫 温水洗浄工事		元請
H30. 3～H30. 6	グラン・フェルティ平野加美 大規模修繕工事	56戸	下請
H30. 3～H30. 4	コスモ加古川別府 タイル面塗膜剥離撤去工事		下請
H30. 2～H30. 3	日本コルマー(株)伊賀工場 1階塗り床工事		元請
H29. 11～H30. 7	摩耶シーサイドプレイスイースト1.2番館 大規模修繕工事	243戸	下請
H29. 10～H29. 12	平成29年度浜風(4)住宅 外装並びに污水管改修工事		下請
H29. 9～H29. 12	サンシティ貝塚3番館 大規模修繕工事	228戸	下請
H29. 9～H29. 10	日本コルマー(株)広島工場 内外壁等改修工事		元請
H29. 6～H29. 7	日本コルマー(株)伊賀工場 外壁等改修工事		元請
H29. 3～H29. 4	三国ヶ丘スカイハイツ 高圧温水塗膜剥離工事		下請
H29. 2～H29. 6	サンメゾン寝屋川 大規模修繕工事	63戸	下請
H29. 2～H29. 6	ドルミ四条大宮 大規模修繕工事	100戸	下請
H29. 2～H29. 5	ビジネスイン千日前ホテル 外壁等改修工事		元請
H29. 2～H29. 3	あびこ駅前クリニックモール 外壁等改修工事		下請
H29. 1～H29. 2	ことぶき保育園 高圧温水洗浄剥離工事		下請
H28. 12～H29. 1	古城浄水場 高圧温水洗浄剥離工事		下請
H28. 11～H29. 1	(仮称)木川西マンション 新築工事	28戸	下請
H28. 10～H29. 2	Uコーポ豊国 外壁等改修工事	15+店舗1	下請
H28. 9～H28. 12	コルマー北浜ビル 共用部改修工事		元請
H28. 11～H28. 5	サンパレス伏見 大規模修繕工事	40戸	下請
H28. 9～H28. 9	ファーストハイツ駒川 屋上防水及び補修塗装工事	36戸	元請
H28. 8～H29. 7	ビープレイス団地 大規模修繕工事	459戸	下請
H28. 8～H28. 9	日本コルマー(株)静岡工場 外壁等改修工事		元請

塗り替え改修工事の高レベルな下地処理に最適！ 環境にも建物にもやさしい剥離洗浄工法

環境対応型軟化剥離剤併用高圧温水塗膜剥離洗浄工法とは？

外壁改修工事などにおいて既存塗膜の一部を溶かす剥離剤（塩化メチレン系溶解剤）を使わずに、塗膜を柔らかくする環境対応型軟化剥離剤（高級アルコール系剥離剤）を塗布し、既存塗膜全体が柔らかくなったのち、高圧温水で塗膜を除去する工法です。



▲ 高圧温水塗膜剥離洗浄車

特長

環境対応型軟化剥離剤

- 環塩化メチレン系溶解剤を含まないので作業員や環境への心配がありません。
- 剥離した塗膜はシート状または、ウロコ状になりますので回収が容易です。
- 約6～24時間で塗膜全体を軟化させることができます。
- 50%水溶液で、中心値 $\text{pH}7.5 \pm 1.0$ 範囲内とほぼ中性で環境にやさしい。
- ほとんどの有機質系の塗料を軟化させることができます。

高圧温水塗膜剥離洗浄工法

- 従来のプラスト工法、ハツリ工法、ケレン工法などと異なり低騒音（82ホーン以下）、低振動で建築物の下地を傷めることが少なく、塗膜全体を剥離します。
- 高圧（50Mpa前後）の温水（70℃以上）を使用しますので剥離スピードが早い。
- 環境対応型軟化剥離剤を併用し、より安全かつ効率的に既存塗膜全体を剥離します。
- 温水を使用しますので、廃液による作業環境、周辺環境への影響はほとんどありません。

洗浄・・・タイル・石（薬品洗浄の上）

高圧温水洗浄工法

- 温水の洗浄力は水の数倍と言われており、圧力 $300\text{kgf}/\text{cm}^2$ ・水量 $35\text{L}/\text{min}$ 前後・水温 70°C 前後で行う洗浄工法です。

材料の選択は重要なポイントです。

外装・外壁リフォームの決め手になるのは塗料と塗り替え仕様です。
とくに外壁部分は、塗り替え面積が大きいため、塗料の選択によって仕上がりのイメージに大きく違いがあらわれます。
また、環境問題等々さまざまな事情を考慮した塗料の選択が必要です。

耐候性

外壁の劣化・汚れを促進する風雨や紫外線などの自然条件から壁を保護する機能です。

環境性能

環境に配慮した塗料性能を有しています。
例えば、有害とされるホルムアルデヒドやトルエン、キシレン、鉛などの重金属が配合されていない塗料などをいいます。

低汚染性 防藻防カビ性

藻やカビの発生を防ぎ汚れやホコリが付着しにくく外壁をきれいに保ちます。

弾性

ひび割れを放置しておく、外壁のはく離や漏水の原因になります。
弾性塗膜には、下地のひび割れを表面でくいとめる柔軟性があります。

透湿性

湿気は建築部材の大敵。
外から雨水を通さず内部から湿気を放出する機能です。

断熱・遮熱性

屋根表面及び外壁の劣化防止、太陽熱の上昇を抑え、室内温度を下げ省エネ効果につながります。



マンション外壁塗り替えの流れ

塗り替えの流れはおおむね次のようになります。
特にマンションなどの塗り替えでは、プロジェクト専門委員会の設置など、豊富な経験からアドバイスさせていただきます。

